

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 153/09, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 3. sjednici od 22. rujna 2017. godine, d o n o s i

O D L U K U **o komunalnom doprinosu**

I: UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

II. TEMELJNE ODREDBE

Članak 2.

Ovom se Odlukom za područje Grada Šibenika utvrđuje:

- A. područja zona u Gradu Šibeniku, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- B. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- C. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- D. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- E. izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

A. *PODRUČJA ZONA U GRADU ŠIBENIKU*

Članak 3.

U Gradu Šibeniku, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, za *stambene građevine i pomoćne objekte*, određuju se ukupno tri zone i to: 1. (prva), 2. (druga) i 3. (treća) zona, a za *poslovne građevine* određuju se dvije zone i to: 1. (prva) i 2. (druga) zona.

Članak 4.

U smislu članka 3. Ove Odluke, područje Grada Šibenika za obračun komunalnog doprinosa za *stambene građevine i pomoćne objekte* dijeli se na zone kako slijedi:

- 1. zona – područje naselja Grada Šibenika osim GČ-i Zablaće i Jadrija.
- 2. zona – GČ Zablaće i Jadrija, te naselja: Dubrava, Brodarica, Grebaštica, Jadrtovac, Zaton, Raslina i Žaborić
- 3. zona – ostala naselja: Boraja, Danilo Biranj, Danilo, Danilo Kraljice, Donje Polje, Brnjica, Goriš, Gradina, Radonić, Lozovac, Konjevrate, Lepenica, Mravnice,

Perković, Slivno, Podine, Brnjača, Konobe, Sitno Donje, Vrpolje, Vrsno, Krapanj, Zlarin, Obonjan, Kakanj, Kaprije, Žirje i zona Podi.

U smislu članka 3. Ove Odluke, područje Grada Šibenika za obračun komunalnog doprinosa za *poslovne građevine* dijeli se na zone kako slijedi:

1. zona – područje naselja Šibenik
2. zona – ostala naselja.

B) JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a prema slijedećoj Tabeli:

Redni broj	NAMJENA GRAĐEVINE	ZONA I	ZONA II	ZONA III
1.	STAMBENE GRAĐEVINE	90,00 kn/m ³	80,00 kn/ m ³	30,00 kn/ m ³
2.	POMOĆNI OBJEKTI	45,00 kn/ m ³	40,00 kn/ m ³	15,00 kn/ m ³
3.	POSLOVNE GRAĐEVINE:			
3.1.	<i>Proizvodne građevine</i>	70,00 kn/ m ³	45,00 kn/ m ³	
3.2.	<i>Skladišta, odlagališta</i>	20,00 kn/ m ³ - kn/m ² (na otvor. prostorima)	10,00 kn/ m ³ - kn/m ² (na otvor. prostorima)	
3.3.	<i>Trgovački centar i trgovina</i>	135,00 kn/ m ³	135,00 kn/ m ³	
3.4.	<i>Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja, informacija i komunikacija, te poslovanje nekretninama</i>	135,00 kn/ m ³	100,00 kn/ m ³	
3.5.	<i>Administrativne i pomoćno uslužne djelatnosti</i>	135,00 kn/ m ³	100,00 kn/ m ³	
3.6.	<i>Hotel, moteli, hosteli, apartmani i kampovi</i>	45,00 kn/ m ³	45,00 kn/ m ³	
3.7.	<i>Zanatske usluge</i>	70,00 kn/ m ³	45,00 kn/ m ³	
3.8.	<i>Ostale poslovne građevine</i>	135,00 kn/ m ³	135,00 kn/ m ³	
3.9.	<i>Javne građevine</i>	30,00 kn/ m ³	20,00 kn/ m ³	
3.10.	<i>Nerazvrstane ceste</i>	20,00 kn/ m ³	20,00 kn/ m ³	
3.11.	<i>Produktovodi</i>	4,00 kn/ m ³	3,00 kn/ m ³	
3.12.	<i>Kabelska kanalizacija</i>	8,00 kn/ m ³	5,00 kn/ m ³	
3.13.	<i>Poljoprivreda i stočarstvo</i>	10,00 kn/ m ³	8,00 kn/ m ³	
3.14.	<i>Otvoreni objekti za sport i rekreaciju, bazeni i druge otvorene građevine (odnosno zatvoreni objekti iste namjene)</i>	30,00 kn/ m ² - kn/m ³	29,00 kn/ m ² - kn/m ³	
3.15.	<i>Vodospreme, gusterne i bunari, spremnici za vodu, plin, goriva, alkohol i druge tekuće i li krute materije</i>	20,00 kn/ m ³	19,00 kn/ m ³	

Za vlasnike građevne čestice, odnosno investitore, kada grade, ili na postojećoj građevini dograđuju ili nadograđuju, stambenu građevinu, ukupnog obujma, jednog ili više vlasnika, odnosno investitora, u koji se uračunava i obujam postojeće stambene građevine, do 300 m³, radi svog stambenog zbrinjavanja, a kojima je prebivalište neprekidno u posljednjih pet godina na području grada Šibenika, i kojima je to jedina stambena građevina koje su vlasnici, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 50 % od komunalnog doprinosa za stambenu građevinu u odgovarajućoj zoni. Ako građevina svojim obujmom prelazi preko 300m³ jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za svaki dodatni m³ (prostorni metar) obračunava se u punom iznosu. Vlasnici građevne čestice, odnosno investitori, pokreću postupak za umanjenje komunalnog doprinosa podnošenjem zahtjeva nadležnom upravnom odjelu Grada Šibenika za komunalne djelatnosti, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa, te u prilogu zahtjeva prilažu:

- dokaz da nemaju stan ili kuću u mjestu prebivališta što dokazuju izvatkom iz zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda i potvrdom Ureda za katastar,
- dokaz da stan ili kuću nisu prodali, darovali ili na drugi način otuđili što potvrđuju potvrdom Porezne uprave ili ovjerenom izjavom kod javnog bilježnika.

U postupcima dogradnje, nadogradnje i ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada kao postojeća stambena građevina smatra se svaka građevina, ili dio iste, za koju postoji dokaz o legalnosti gradnje, te ona koja je izgrađena prije 15. veljače 1968. godine“, a koja je vlasništvo obveznika plaćanja komunalnog doprinosa.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za parkirni prostor koji se nalazi u sklopu građevine jednak je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa građevine.

U poduzetničkoj zoni Podi i na otocima Krapnju, Zlarinu, Kapriju, Žirju, Obonjanu i Kaknju, za objekte namijenjene proizvodnim djelatnostima, komunalni doprinos se ne plaća, a za ostale poslovne djelatnosti se umanjuje za 50 %.

U slučaju gradnje višenamjenske građevine, osim za građevine namijenjene proizvodnim djelatnostima, u područjima iz prethodnog stavka ovog članka, obujam se izračunava za svaku namjenu posebno.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 6.

Obujam građevine za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se sukladno Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz članka 5. ove Odluke određuje se prema troškovima gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj i ne može biti viša od 10 % istih.

Članak 8.

Iznimno od članka 5. Ove odluke, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos se određuje po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

C) NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos plaća se u korist Proračuna Grada Šibenika.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel Grada Šibenika za komunalne djelatnosti, na temelju ove Odluke, u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 2. ovog članka obvezatno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će jedinica lokalne samouprave izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu jedinice lokalne samouprave o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodne alineje ovog stavka i ostvareni priliv sredstava.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana po pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na zahtjev obveznika može se odobriti obročna otplata i to na rok od 12 mjeseci u jednakim kvartalnim obrocima.

Za obročno plaćanje obveznik komunalnog doprinosa dužan je priložiti bankarsku garanciju.

Na dospjele i nenaplaćene iznose komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na javne prihode.

Upravni odjel Grada Šibenika za komunalne djelatnosti izdat će potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu nakon uplate cjelokupnog iznosa, odnosno uplate prvog obroka u slučaju obročne otplate.

U postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa, odobrava se odgoda plaćanja, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to zatraži podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

D) OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

U pojedinačnim slučajevima, na traženje investitora, odobrit će se potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u slijedećim slučajevima:

- ako je investitor pravna osoba u potpunom ili većinskom vlasništvu Grada Šibenika ili se u cijelosti financira iz Proračuna Grada Šibenika,
- ako se radi o slučaju kada je Grad Šibenik po posebnim propisima dužan osigurati i/ili opremiti odgovarajuće građevno zemljište,
- ako na prijedlog gradonačelnika Grada Šibenika Gradsko vijeće ocjeni da postoji opravdanost za djelomično ili potpuno oslobađanje glede građevina namijenjenih zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, vjerskim obredima, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevina za potrebe javnih ustanova,
- ako je investitor hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata kojem se osigurava stambeno zbrinjavanje prema odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, a u smislu navedenog zakona nije zbrinut.

E) IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOS ZA SLUĀAJ OSLOBAĀANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Ālanak 11.

Izvor sredstava iz kojih Će se namiriti iznos za sluĀaj potpunog ili djelomiĀnog oslobaĀanja od plaćanja komunalnog doprinosa, osiguravaju se iz ProraĀuna Grada Őibenika, naknade za koncesiju ili drugih izvora utvrĀenih posebnim zakonom

Ālanak 12.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje vaŹiti Odluka o komunalnom doprinosu („SluŹbeni glasnik Grada Őibenika“, broj 8/10, 3/12, 6/12, 2/13, 3/13, 7/13, 4/16 i 7/16).

Ālanak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „SluŹbenom glasniku Grada Őibenika“.

KLASA: 363-01/17-01/222
URBROJ: 2182/01-03/1-17-2
Őibenik, 22. rujna 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŐIBENIKA

P R E D S J E D N I K
dr.sc. Dragan Zlatović,v.r.